

SATZUNGEN

zur 3. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Hahner" in Horb a. N.

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 30. September 2025 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2025 (GBl. 2025 Nr. 71), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) aufgestellte 3. Änderung des Bebauungsplans „Hahner“ in Horb a. N. und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25) geänderten örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Hahner“ in Horb a. N., jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind der Lageplan zum Bebauungsplan "Hahner" (Maßstab 1:500) des Staatlichen Vermessungsamtes Horb a. N., gefertigt am 17.08.1962, geändert durch den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Steigle-Hahner II“, gefertigt vom Stadtbauamt am 07.01.1975 mit den Deckblättern gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung, vom 16.01.2003 und 12.07.2006 und den ergänzenden textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Hahner“, gefertigt vom Stadtentwicklungs- und Baurechtsamt am 15.07.1992, geändert durch den Fachbereich Stadtentwicklung am 30.09.2020.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan gemäß § 1 wird zeichnerisch durch das Deckblatt vom 24.02.2025, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN UMWELTPLANUNG GmbH, Balingen, und die textlichen Festsetzungen gemäß § 1 werden durch die planungsrechtlichen Festsetzungen vom 14.08.2025, gefertigt von

FRITZ & GROSSMANN UMWELTPLANUNG GmbH, Balingen, nach Maßgabe der Begründung vom 24.02.2025 geändert und ergänzt.

§ 3

Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich der 3. Änderung bestehen aus:

1. Dem Lageplan, M 1:1.500, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN UMWELTPLANUNG GmbH, Balingen, am 24.02.2025
2. Dem schriftlichen Teil mit den örtlichen Bauvorschriften, gefertigt von FRITZ & GROSSMANN UMWELTPLANUNG GmbH, Balingen, am 24.02.2025

§ 4

Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan "Hahner" (Maßstab 1:500) des Staatlichen Vermessungsamtes Horb a. N., gefertigt am 17.08.1962 geändert durch den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Steigle-Hahner II“, gefertigt vom Stadtbauamt am 07.01.1975 mit den Deckblättern gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung, vom 16.01.2003 und 12.07.2006 sowie dem Deckblatt gefertigt von FRITZ & GROSSMANN UMWELTPLANUNG GmbH, Balingen, vom 24.02.2025.
2. Ergänzende textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Hahner", gefertigt vom Stadtentwicklungs- und Baurechtsamt am 15.07.1992, geändert durch den Fachbereich Stadtentwicklung am 30.09.2020, geändert und ergänzt durch FRITZ & GROSSMANN UMWELTPLANUNG GmbH, Balingen, vom 14.08.2025.
3. Ergänzende örtliche Bauvorschriften zum Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans „Hahner“ in Horb a. N.

§ 5

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Beigefügt ist die Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Hahner“, Horb a. N., gefertigt von FRITZ & GROSSMANN UMWELTPLANUNG GmbH, Balingen, am 24.02.2025, mit den Anlagen:

1. Schalltechnisches Gutachten, Schmitt und Partner, Stuttgart, vom 12.02.2025
2. Kurzstellungnahme Einzelhandel, CIMA Beratung + Management GmbH, München, vom 30.01.2025

§ 6
Inkrafttreten

Die 3. Änderung des Bebauungsplans „Hahner“, Horb a. N., tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 1. Oktober 2025

gez.

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung erfolgte am 10. Oktober 2025 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Die 3. Bebauungsplanänderung „Hahner“, Horb a. N., wurde somit am 10. Oktober 2025 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 13. Oktober 2025

gez.

Annette Appenzeller
Fachbereich Stadtentwicklung